

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า โดยส่วนใหญ่โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด อย่างไรก็ตาม ยังมีบางมาตรการที่โครงการไม่ได้ดำเนินการครบถ้วนตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ แบ่งเป็น มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ จำนวน 3 มาตรการ และมาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ จำนวน 2 มาตรการ ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปอย่างครบถ้วนต่อไป

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ฮาย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า โดยส่วนใหญ่โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด อย่างไรก็ตาม ยังมีบางมาตรการที่โครงการปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ จำนวน 4 มาตรการ ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.2-1 ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปอย่างครบถ้วนต่อไป

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบันและแนวทางแก้ไข
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 น้ำใช้	10. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด: โครงการยังไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อส่งวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนจากภายนอกถึงตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ แนวทางแก้ไข - แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อส่งวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อเฝ้าระวังและตรวจสอบคุณภาพน้ำ รวมถึงป้องกันความเสี่ยงจากการปนเปื้อนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้ใช้น้ำภายในโครงการต่อไป
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. ต้องมีการจัดการควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ (1) ค่าความเ็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนร่วมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน แต่ดำเนินการตรวจวัดเพียง 1 จุด และวันละ 1 ครั้ง ส่วนการตรวจวิเคราะห์ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ดำเนินการทุก 3 เดือน จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่มิใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด สำหรับพารามิเตอร์อื่นยังไม่มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์เพิ่มเติมตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ แนวทางแก้ไข - แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ครบถ้วนตามพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้สามารถควบคุมและติดตามคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดต่อไป

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบันและแนวทางแก้ไข
3. ผลกระทบคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 4 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 1 ตารางเมตร จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 1 ตารางเมตร จำนวน 3 ชุด	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด: จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ (มองด้วยสายตา) พบว่า บริเวณที่กำหนดให้เป็นพื้นที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นปุ๋ยหมัก จำนวน 4 บ่อ ปัจจุบันยังไม่พบลักษณะหรือองค์ประกอบที่แสดงถึงการติดตั้งระบบดังกล่าวตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ แนวทางแก้ไข - แนะนำให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับบริษัทผู้ออกแบบ เพื่อพิจารณาดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นปุ๋ยหมักให้เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ หากมีเหตุผลหรือข้อจำกัดที่ทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามรูปแบบเดิมได้ ให้พิจารณาจัดทำรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงระบบหรือแนวทางดำเนินงานที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถดำเนินการได้อย่างถูกต้องและเหมาะสมต่อไป
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ (ก x ย) 2.66 ตารางเมตร ภายในมีรางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง ขนาดความจุ 200 ลิตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง ขนาดความจุ 150 ลิตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และขนาดความจุ 50 ลิตร รองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถึง	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยประจำทุกชั้น ชั้นละจำนวน 1 ห้อง โดยภายในได้ติดตั้งรางระบายน้ำสำหรับรองรับน้ำจากการทำความสะอาดลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรง พร้อมทั้งได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถึง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล แต่ไม่มีถังรองรับสำหรับมูลฝอยย่อยสลายได้และมูลฝอยอันตราย ซึ่งไม่เป็นที่มามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง แนวทางแก้ไข - แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 200 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร เพิ่มเติมภายในห้องรวมมูลฝอยประจำแต่ละชั้นให้ครบถ้วนตามประเภท ขนาด และจำนวนตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยเป็นไปอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยภายในโครงการต่อไป

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบันและแนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัยและสุขภาพ	โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 5. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศ ซึ่งจะ มีอากาศระบายออกจากระบบ 45.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นอากาศ ที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตรงรองรับ 60 ลบ.ม./วัน ปริมาณ อากาศ 10.13 ลบ.ม./วัน (จำนวน 1 ชุด) และอากาศที่ระบายออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินการปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด: จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ (มองด้วยสายตา) พบว่า บริเวณที่กำหนดให้เป็นพื้นที่ติดตั้งระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จาก บ่อเติมอากาศ ปัจจุบันยังไม่พบลักษณะหรือองค์ประกอบที่แสดงถึงการติดตั้งระบบ ดังกล่าวตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ แนวทางแก้ไข - แนะนำให้เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับบริษัทผู้ออกแบบ เพื่อพิจารณา ดำเนินการติดตั้งระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ให้เป็นไปตามรายละเอียดที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ หากมีเหตุผลหรือ ข้อจำกัดที่ทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามรูปแบบเดิมได้ ให้พิจารณาจัดทำรายละเอียด การเปลี่ยนแปลงระบบหรือแนวทางดำเนินงานที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถดำเนินการได้ อย่างถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติไม่ได้ปฏิบัติ	ผลการดำเนินการและแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	บริเวณตรวจวัด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 4 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ พารามิเตอร์ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ฟิโคลไลต์ฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - ทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร A และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร B โดยทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 7 พารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ฟิโคลไลต์ฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) แต่มีความถี่ในการตรวจสอบทุก 3 เดือน ซึ่งไม่ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ตรวจสอบจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 4 บ่อ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง แนวทางแก้ไข - แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการให้ครบทั้ง 4 บ่อ พร้อมทั้งเพิ่มความถี่ในการตรวจสอบเป็นเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ เพื่อให้สามารถติดตามและควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต่อไป
7. สระว่ายน้ำ	บริเวณตรวจวัด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด พารามิเตอร์ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน แต่ดำเนินการตรวจวัดเพียง 1 จุด และตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง ซึ่งไม่ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ตรวจวัดบริเวณสระส่วนลึกและส่วนตื้น ความถี่วันละ 2 ครั้ง แนวทางแก้ไข - แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ในสระว่ายน้ำให้ครบทั้งบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น พร้อมทั้งเพิ่มความถี่ในการตรวจวัดเป็นวันละ 2 ครั้ง ตามที่มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ เพื่อให้สามารถควบคุมและติดตามคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต่อไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการและแนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ) ปริมาณตรวจวัด - ตรวจสละคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่ มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด พารามิเตอร์ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำสำหรับพารามิเตอร์โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่มิผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด โดยเพิ่มความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ทุก 3 เดือน ซึ่งไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบความถี่เดือนละ 1 ครั้ง แนวทางแก้ไข - แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่มิผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด โดยเพิ่มความถี่ในการตรวจวัดเป็นเดือนละ 1 ครั้ง ตามที่มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ เพื่อให้สามารถควบคุมและติดตามคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้ สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ เพื่อให้สามารถควบคุมและติดตามคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดต่อไป
ปริมาณตรวจวัด - ตรวจสละคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่ มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด พารามิเตอร์ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) - คลอรีน (Chlorine) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	การดำเนินการปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน แต่ดำเนินการตรวจวัดเพียง 1 จุด และวันละ 1 ครั้ง ส่วนการตรวจวิเคราะห์ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ดำเนินการทุก 3 เดือน จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด ขณะที่มิผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด สำหรับพารามิเตอร์อื่นที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ยังไม่มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์เพิ่มเติมตามที่มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ แนวทางแก้ไข - แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ครบถ้วนตามพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้สามารถควบคุมและติดตามคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดต่อไป

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี คอนโด ฮาย (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ผลการดำเนินการและแนวทางแก้ไข
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (E.Coli) ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	ประสิทธิภาพและเป็นไปตามมาตรการที่กำหนดต่อไป